



Madrid, 19 de septiembre de 2017

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “VBARE”) pone en conocimiento el siguiente

### HECHO RELEVANTE

En línea con el Hecho Relevante publicado el 8 de septiembre de 2017, VBA Real Estate Asset Management 3000, S.L., sociedad gestora de VBARE, que ostentaba una participación del 15,37% en el Capital Social de la Sociedad tras la suscripción de acciones en la ampliación de capital inscrita el 25 de agosto de 2017 en el Registro Mercantil de Madrid, ha procedido a la venta de la totalidad de su participación (330.384 acciones) de acuerdo al compromiso adquirido con los inversores internacionales que no pudieron acudir a dicha ampliación de capital por las dificultades operativas existentes a la hora de introducir órdenes de suscripción. Dicha venta de acciones se ha realizado en el día de hoy a través del mercado, por el mismo valor por el que las mismas fueron adquiridas, esto es, 13 euros por acción.

Como resultado de dicha operación los accionistas con una participación directa o indirecta superior al 5% del capital social de VBARE, a día de hoy, son los siguientes:

Accionista	% de participación
Value Base Ltd (*)	13,67%
M. Wertheim (Holdings) Ltd.	9,30%
Meitav Dash Provident Funds and Pension Ltd.	9,30%
Ido Nouberger (**)	5,69%
Dan Rimoni	8,92%

(\*) Ostenta una participación directa de 176.250 acciones (8,20%) e indirecta a través de Value Base Hedge Fund Ltd. (propiedad al 100%) de 117.500 acciones (5,47%).

(\*\*) Ostenta una participación directa de 122.264 acciones (5,69%) e indirecta a través de Value Base Ltd. (propiedad al 20,075%) de 58.970 acciones (2,74%).

D. Ido Nouberger es consejero dominical de la Sociedad. No existen otros consejeros de la Sociedad que tengan una participación directa o indirecta en el Capital Social igual o superior al 1%.



Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti  
Secretario No Consejero del Consejo de Administración  
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.